



О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБЩИНСКИ ИМОТИ“ БУРГАС

гр. Бургас

телефон: 056/84-32-86, 84-13-57, 84-08-01

ул. „Шейново“ №24

СЪГЛАСУВАЛ:

СТАНИМИР МАРИНСКИ
РЪКОВОДИТЕЛ, НАПРАВЛЕНИЕ
"ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА"
ОП „ОБЩИНСКИ ИМОТИ“

УТВЪРДИЛ:



ТИНА ПИСАРОВА
ДИРЕКТОР
ОП „ОБЩИНСКИ ИМОТИ“

ПРАВИЛНИК ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕСТОЯ НА ТЕРИТОРИЯ

В

Специализиран пристанищен обект (СПО) „Лодкостоянка Крайморе“ и СПО „Лодкостоянка Ченгене Скеле“

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Настоящият правилник определя режима на ползване на територията на СПО „Лодкостоянка Крайморе“ и СПО „Лодкостоянка Ченгене Скеле“.

Чл. 2. Собственик на Специализираните пристанищни обекти е „Община Бургас“, а Оператор е Общинско предприятие „Общински имоти“.

Чл. 3. Оперативното ръководство и контрол по спазването на задължителните разпоредби на ИА „Морска администрация“, Гранична полиция, Митницата и други нормативни документи се изпълнява от бреговете моряци на обектите.

Чл. 4. Всички посетители, собственици на плавателни съдове и техните гости посещават обектите и ползват предлаганите услуги на свой риск и отговорност. Те са длъжни да спазват обществените ред установените правила на територията на СПО, както и да изпълняват препоръките и указанията направени от персонала, когато са допуснали нарушаването им.

Чл. 5. Всички собственици на плавателни съдове са длъжни да предоставят, списък с данни на хората имащи право на достъп до техните плавателни съдове в тяхно отсъствие.

В случай, че такива данни не бъдат предоставени, персонала на СПО има право да откаже достъп на трети лица.

II. ПРАВИЛА ЗА ПРЕСТОЙ НА ПЛАВАТЕЛНИ СЪДОВЕ НА СУША.

Чл. 6. Задължително мястото за престой на плавателен съд на суша се определя от бреговете моряци.

Чл. 7. /1/ Месечната такса за престой се определя като произведение от заеманата площ (в кв. м) и актуалната тарифата на 1 кв.м

/2/ Квадратурата се изчислява на база габаритни размери на плавателният съд ведно с колисаря, на който се намира.

Чл. 8. /1/Изчислената по чл. 7 такса се дължи АВАНСОВО.

/2/ При забавяне на плащането се начива дневна такса в размер на произведението на таксата за „ползване на охраняем паркинг над 5 часа в рамките на един ден“, съгласно действащата тарифа и коефициент, които се изчислява като разделим реално използваните квадрати на 12 (коефициентът е по-голям или равен на 1).

III. ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА УСЛУГИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, ПРОТИВПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ОПАЗВАНЕ ЧИСТОТАТА НА ТЕРИТОРИЯТА НА СПО.

Чл.9. /1/ Всички дейности по подготовка, обслужване, поддръжка и ремонт на плавателни съдове на територията на СПО се извършват след молба от собственика, в която се описват вида на ремонтните работи и разрешение от персонала.

/2/ Извършването на ремонтни дейности, изискващи огневи работи става при спазване на действащите правила и инструкции за пожарна и аварийна безопасност.

/3/ Забранява се извършването на сервизни и ремонтни дейности през месеците Юли и Август. След изрично разрешение на персонала, през тези месеци се допуска само извършването на аварийни ремонтни дейности.

/4/ Даването на някое от разрешенията, предвидени в този член, не ангажира отговорността на Оператора на СПО и не освобождава собствениците и лицата, които извършват ремонтни дейности от отговорност за щети, нанесени върху съоръженията на СПО, или на други плавателни съдове или трети лица.

Чл.10. /1/ Собствениците на плавателни съдове , техните гости, упълномощените от тях лица са длъжни да пазят чистотата в района на СПО.

IV. ЗАБРАНА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОПРЕДЕЛЕНИ ДЕЙНОСТИ.

Чл. 11. На територията на СПО се забранява:

/1/ Изхвърлянето на всякакви отпадъци, нефтопродукти и санитарни води, освен в предвидените за това съоръжения.

/2/ Къпането, плуването, ловенето на риба, карането на водни колела, ски, сърф и др., както и извършването на водолазни работи.

/3/ Подаването на каквито и да е звукови и светлинни сигнали, освен в аварийни случаи.

/4/ Стрелбата с огнестрелно оръжие и въздушни пушки. Използването на фойерверки. Ракетните сигнали се използват само в случаи на бедствие.

/5/ Управлението на МПС от лица без съответната квалификация, лица употребили алкохол или други упойващи вещества.

/6/ Паленето на огън и барбекю.

/7/ Съхранение на инвентар и каквото и да е оборудване на територията на кейовете, алеите, паркингите и пътищата в СПО без разрешение. За оборудване и инвентар оставени без надзор отговорността се носи от собственика на същото.

V. ОТГОВОРНОСТ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ПЛАВАТЕЛНИ СЪДОВЕ. ОГРАНИЧАВАНЕ ОТГОВОРНОСТТА НА ОПЕРАТОРА НА СПО.

Чл. 12. Операторът на СПО „Лодкостоянка Крайморие“ и СПО „Лодкостоянка Ченгене Скеле“ препоръчва на всички собственици на плавателни съдове и автомобили, да имат сключена застраховка, покриваща съответните рискове от евентуални щети, причинени от и на собственика, от и на гости, от и на трети лица, от и на плавателни съдове, от и на автомобили.

Чл. 13. Собствениците на плавателни съдове отговарят за всички вреди, нанесени върху системите и инфраструктурата на СПО и/или на околните плавателни съдове, в резултат на свое виновно(умишлено или непредпазливо) поведение(действие или бездействие) .

Чл. 14. Операторът на СПО не носи отговорност за евентуални вреди причинени на плавателните съдове и/или на друго имущество, и/или на хора, намиращи се на територията на СПО от други плавателни съдове и/или трети лица. Увредените лица следва да обезщетяват вредите си чрез предявяване на претенции, към застрахователната компания, покриваща съответните рискове от евентуалните щети.

Чл. 15. Операторът на СПО не носи отговорност за качеството и евентуални щети причинени от ползването на обществени услуги, като електричество, вода, телефон, кабелна телевизия и интернет, в следствие на неспазване правилата за безопасност при ползване на съответната услуга, непостоянно напрежение, непостоянно налягане на водата или непостоянно качество на връзката.

Чл. 16. Операторът на СПО не носи отговорност за щети на имущество и хора, намиращи се на територията на обекта, причинени от природни бедствия, като земетресения, градушки, бури и други, както и от форсмажорни обстоятелства, като пожар, терористични нападения, войни и други.

Чл. 17. Операторът на СПО не носи отговорност за инциденти и повреди причинени на плавателни съдове в следствие вадене и спускане на вода на плавателни съдове, неправилно движение и маневриране в района, подходния канал и акваторията на СПО.

Чл. 18. Операторът на СПО не носи отговорност за инциденти и повреди причинени върху системите и инфраструктурата на СПО и/или на плавателните съдове, акостирали в СПО и/или на трети лица в резултат на извършвана в територията на СПО сервизна и ремонтна дейност.

VIII. ОБЩИ ПРАВИЛА

Чл. 19. Операторът осигурява денонощна охрана на СПО, която при необходимост осъществява връзка с контролните органи, пожарната служба и полицията.

Чл. 20. При лоши метриологични условия собствениците са длъжни да предприемат мерки за сигурността на плавателните съдове.

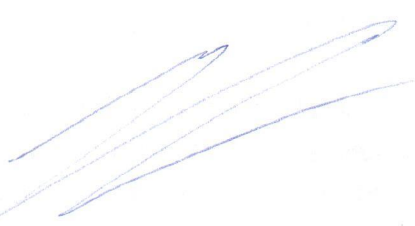
VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. Всички собственици и упълномощени от тях лица на плавателни съдове намиращи се на СПО са длъжни да се запознаят и спазват настоящият правилник.

Чл. 22. Настоящият правилник е общодостъпен при администрацията на СПО.

Чл. 23. За неспазване на настоящия правилник се отнема правото на достъп до СПО и се предприемат всички законови действия по отстраняване на нарушителя.

ИЗГОТВИЛ:



**НИДЕЛИН НЕДЯЛКОВ
ОФИЦЕР ПО СИГУРНОСТТА
ОП „ОБЩНСКИ ИМОТИ“**

ЗАПОЗНАТ СЪМ С ПРАВИЛНИКА:

ТРИ ИМЕНА

ПЛАВАТЕЛЕН СЪД